

# 40.28kW 大島郡周防大島町太陽光発電所

概要書

FIT価格24円



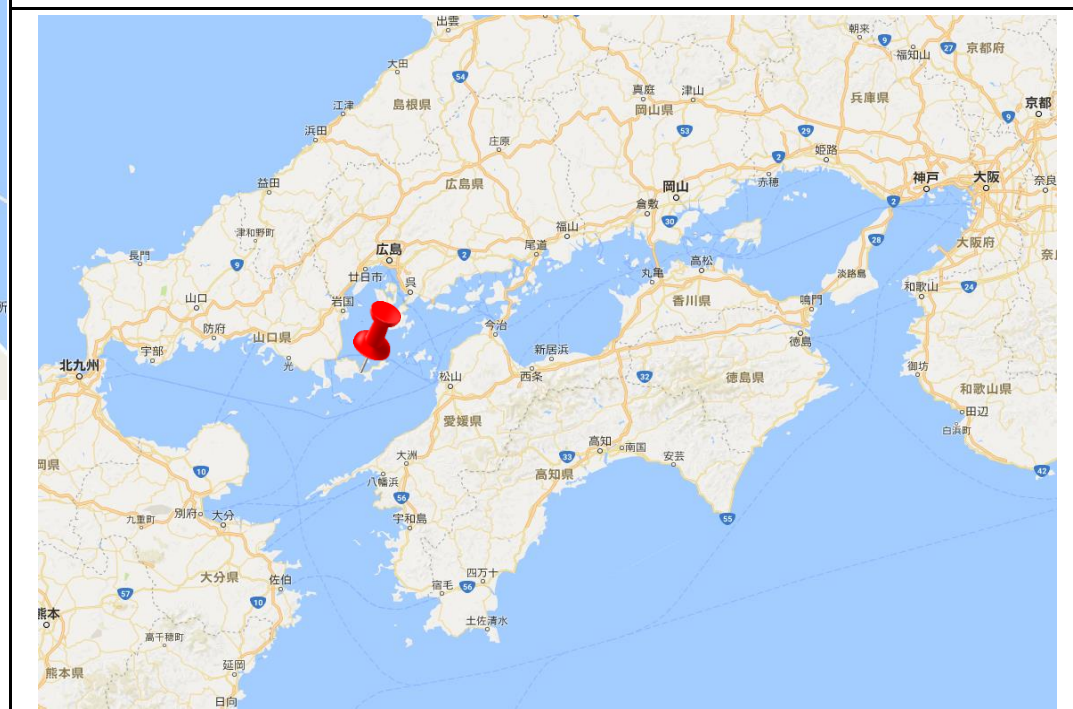
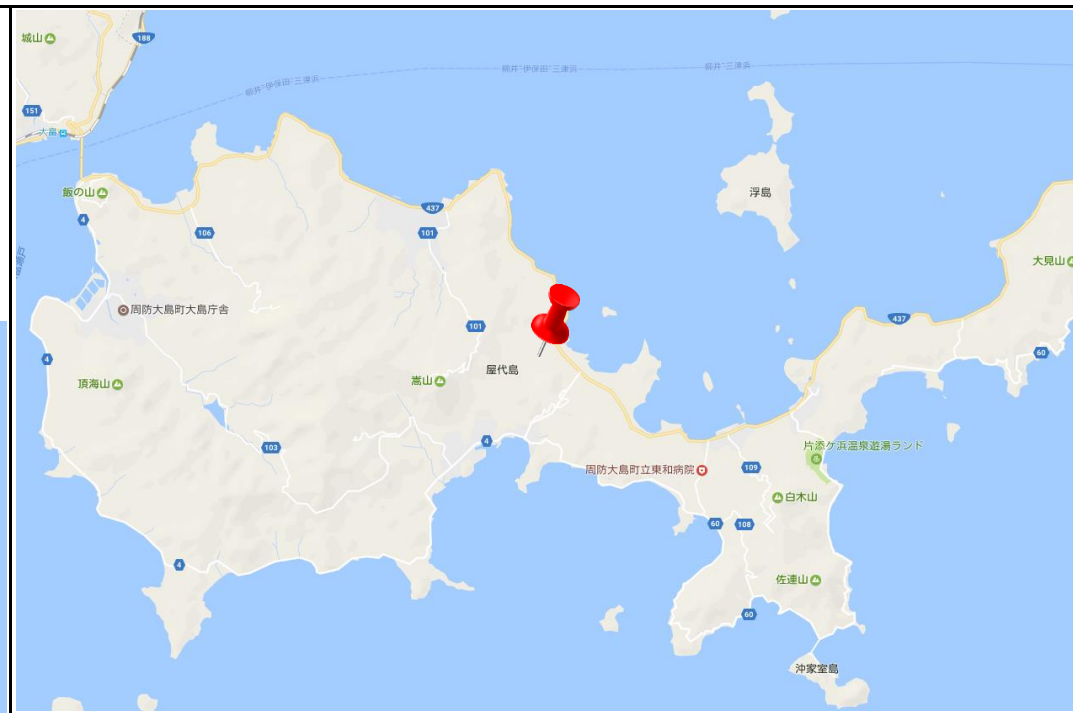
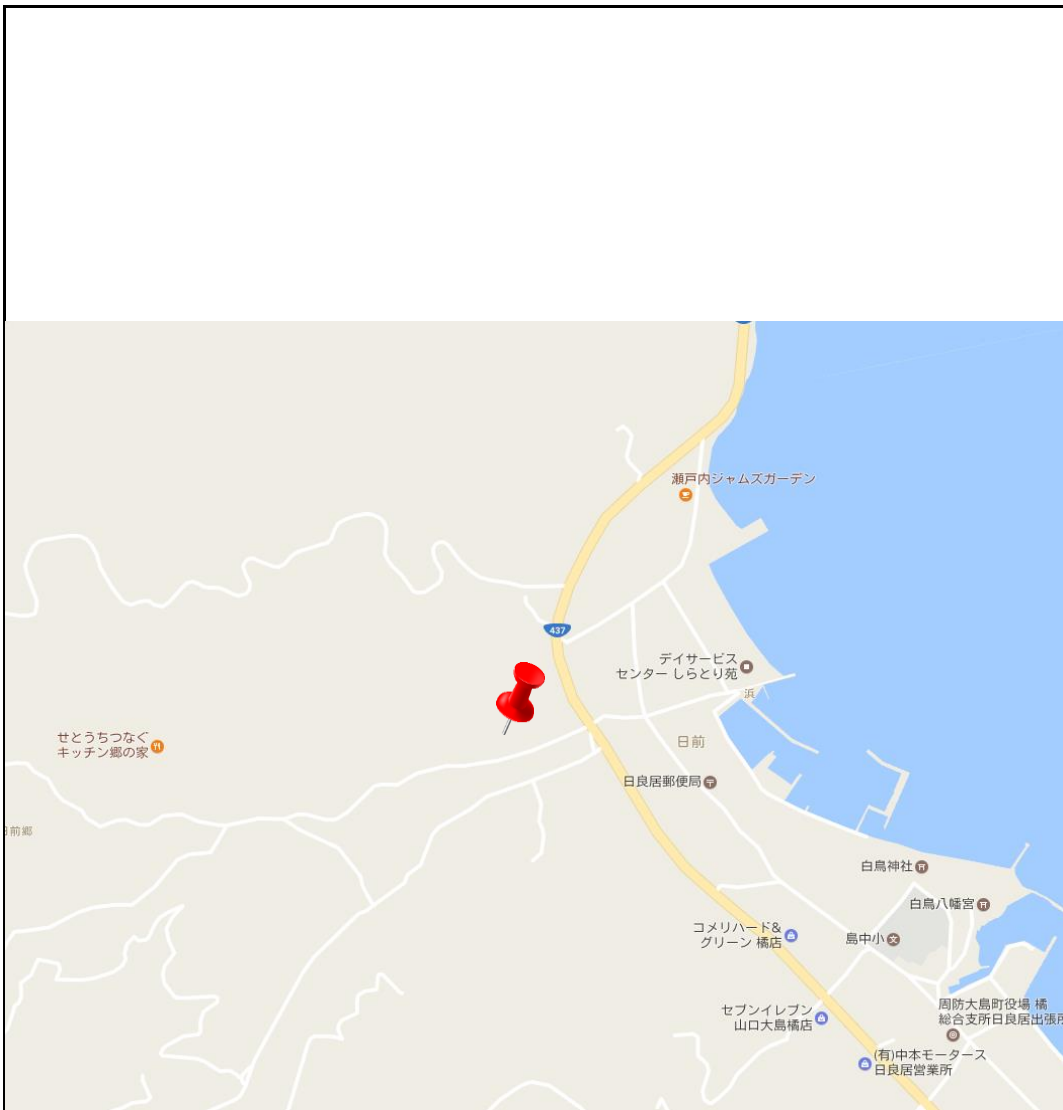
太陽光発電に関わる全ての人々を繋ぐ

**リンクス**

<http://.links.jpn.com>



ジャパンシナジーシステム株式会社  
Japan Synergy System Co.,Ltd.



40.28kW 大島郡周防大島町太陽光発電所

## 大島郡周防大島町太陽光発電所概要書

平成29年3月28日

資料作成者：坂田

案件	発電所名	大島郡周防大島町太陽光発電所	平均日射量	4.08	kW/m日
	所在地	山口県大島郡周防大島町日前	設置角度	10°	方位 南

価格	設備費用	11,200,000	円(税抜)	土地価格	2,000,000	円(非課税)
	合計販売価格	<b>11,200,000</b>				円(税抜)

物件情報	設置容量	AC	40.28	kW	区画数	1	区画	売電単価	24	円
	申請容量	DC	22	kW	認定ID	確認中	認定日	確認中		
	工事負担金	販売価格に含む		連系予定	2017年5月頃 予定					

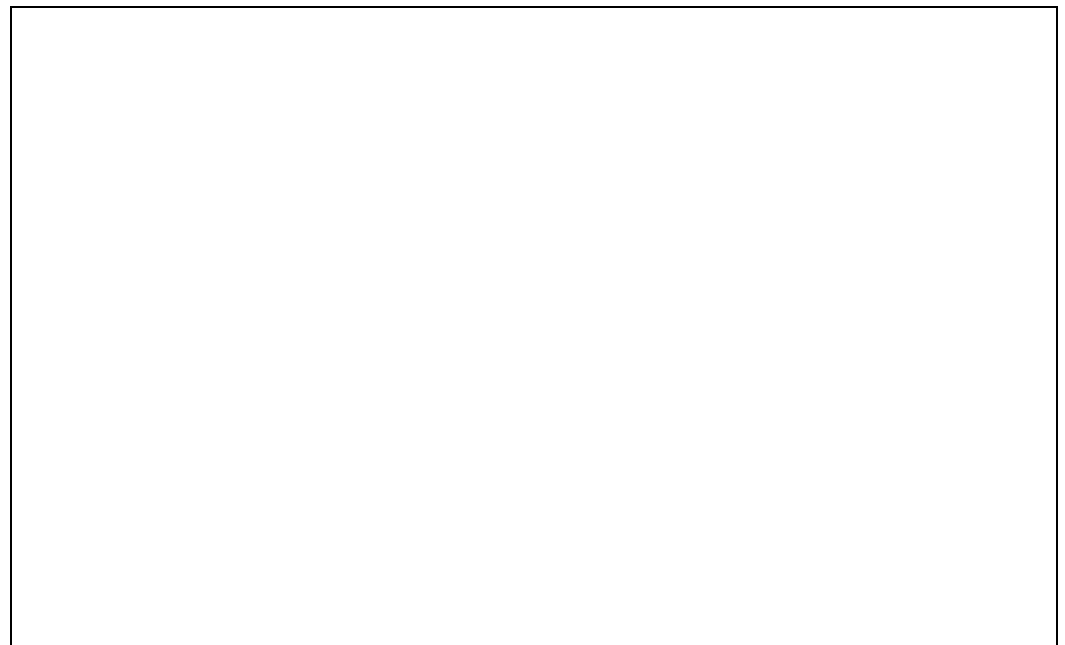
土地	積	604.7	m	183	坪	用途	確認中	現況	確認中
----	---	-------	---	-----	---	----	-----	----	-----

開発許可	要否	許可の種類	協議先	現状
	不要	林地開発許可		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	開発協議		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	宅地造成許可		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	河川協議		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	農地転用許可		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	里道付替		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済

その他・備考	設備の仕様	
フェンス： 確認中	モジュール	ネクストエナジー 265W × 152枚
メンテナンス： フリー		型番： NERP156*156-60-PSI26
遠隔監視システム 確認中	パワコン	ネクストエナジー 5.5kw × 4台
土地登記費用： 別途費用		型番： SPSS-55C-NX
保険： 任意加入	架台	アルミスクリュウ式架台

表面利回り	11.6%	実質利回り	8.8%
-------	-------	-------	------

[物件添付資料]

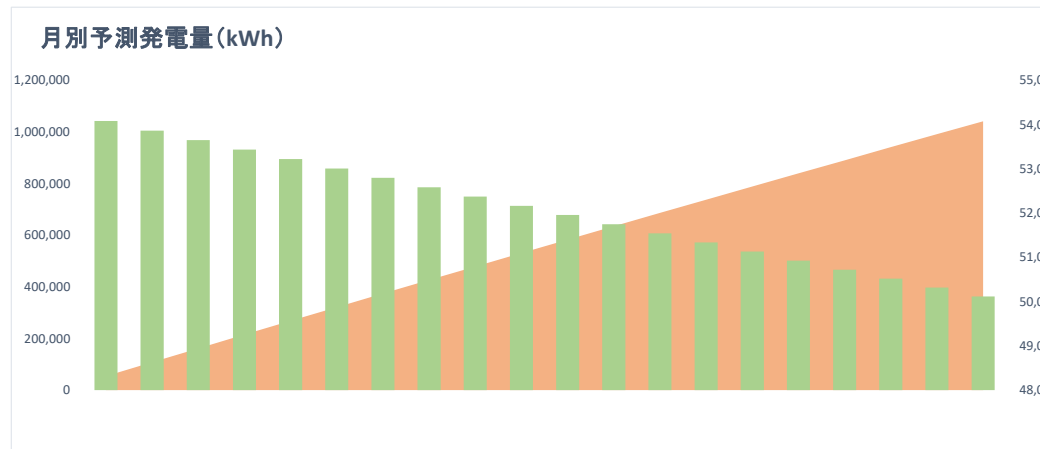
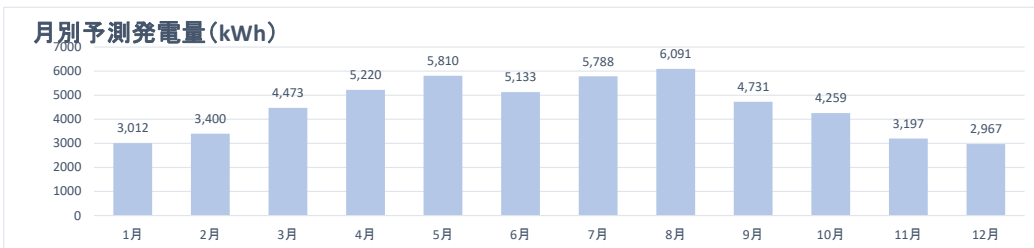


※本図書等の関係者以外への開示および複写、業者持回りを禁止します。検討後、返還を要します。

設置場所 山口県

太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南	10度	604.7㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
ネクストエナジー	NERP156*156-60-PSI265	265W × 152枚 = 40.28kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
ネクストエナジー	SPSS-55C-NX	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 4台	-	22KW



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.68	3.35	3.98	4.80	5.17	4.72	5.15	5.42	4.35	3.79	2.94	2.64	49.0
予想発電量(kwh)	3,012	3,400	4,473	5,220	5,810	5,133	5,788	6,091	4,731	4,259	3,197	2,967	54,082

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	54,082	53,865	53,650	53,435	53,222	53,009	52,797	52,586	52,375	52,166
累計予想発電量	54,082	107,947	161,597	215,033	268,254	321,263	374,060	426,646	479,021	531,187
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	51,957	51,749	51,542	51,336	51,131	50,926	50,723	50,520	50,318	50,116
累計予想発電量	583,144	634,893	686,435	737,771	788,902	839,828	890,551	941,070	991,388	1,041,504

20年間合計売電収入	
売電単価	24 円(税抜)
売電収入	24,996,099 円(税抜)

- 注意—
- ・ 年間予想発電量はリンクス独自のシミュレーションにて算出作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
  - ・ 日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。
  - ・ 気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります、お客様の収入を保証するものではありません。
  - ・ 実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。
  - ・ 損失係数は90%、性能低下は毎年0.4%で算出しております。尚、設置場所及びメーカー性能によって異なる為、実際の発電量を保証するものではありません。

① 20年間売電収入合計 (税抜)	24,996,099 円
初年度売電収入 (税抜)	1,297,964 円
② 20年間投資費用合計 (税抜)	14,135,402 円
システム費用 (税抜)	11,200,000 円
土地代 (20年間の賃料)	2,000,000 円
償却資産税	935,402 円
固定資産税 (土地)	0 円
動産保険料 (税抜)	0 円
メンテナンス費 (税抜)	0 円
③ 借り入れ (借入総額) の利息金	0 円
④ 20年間の収支 (① - ②)	10,860,697 円
⑤ 借り入れ有り (① - ② - ③)	10,860,697 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
11.6%	8.8%	8.8%

**表面利回り算出方法** 初年度売電収入 ÷ 販売価格

※販売価格は、システム費用と土地代(売買)の合計金額です。(土地賃貸の場合はシステム費用のみ)

**実質利回り算出方法** ①20年間売電収入合計 ÷ ②20年間投資費用合計 ÷ 20年間

※借入がある場合は、②20年間投資費用合計に③借入の利息金を加えます。

【備考】

モジュール	ネクストエナジー	
設置容量	265W × 152枚 = 40.28kw	
パワーコンディショナー	ネクストエナジー	
設置容量	5.5kW × 4台 = 22KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南
性能低下率 / 年	0.4%	
損失係数	90%	
売電単価 (税抜)	24円	

年別収支シミュレーション

初期投資金額	11,200,000 円	自己資金	0 円	借入総額	11,200,000 円	金利	0.0%	支払総額	11,200,000 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	1,297,964	1,292,772	1,287,601	1,282,450	1,277,321	1,272,211	1,267,122	1,262,054	1,257,006	1,251,978
総支出額	944,510	932,084	921,236	944,315	931,914	921,087	911,636	903,385	896,182	889,893
収支	353,454	360,688	366,365	338,135	345,407	351,124	355,487	358,669	360,824	362,085
累計収支	353,454	714,142	1,080,507	1,418,642	1,764,049	2,115,173	2,470,660	2,829,329	3,190,153	3,552,238

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,246,970	1,241,982	1,237,014	1,232,066	1,227,138	1,222,229	1,217,340	1,212,471	1,207,621	1,202,790
総支出額	884,403	879,611	875,427	871,774	868,586	119,135	116,705	107,840	107,840	107,840
収支	362,566	362,371	361,587	360,292	358,552	1,103,094	1,100,635	1,104,631	1,099,781	1,094,950
累計収支	3,914,804	4,277,175	4,638,762	4,999,054	5,357,606	6,460,700	7,561,335	8,665,965	9,765,746	10,860,697

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。  
 ※部品交換費用 (パワコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。  
 ※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。



## STEP1

### ご検討・お申込み



物件資料をご確認いただき、購入または購入検討（現地視察）をご希望の場合は、「[購入または購入検討（現地視察）申込書](#)」にご署名・ご捺印の上、弊社へご返信（ご返送）ください。

MAIL  
news@links.jp.com  
FAX  
092-473-8093

## STEP2

### 現地視察



ご希望日に担当者より現地発電所（または発電所用地）をご案内させていただきます。

その他、ご不明な点等ございましたらお気軽にお尋ねください。

## STEP3

### ご契約



購入契約書を作成の上、ご署名・ご捺印いただき本契約とさせていただきます。

弊社より物件ID他情報も併せてご提供いたします。

融資によるご購入希望の方は金融機関提出用書類を事前に準備させていただきますのでお申し付け下さい。

## STEP4

### 竣工・お引き渡し



工事完了後、お引き渡しさせていただきます。

また、お引き渡しまでに所有権移転登記等も併せてお手伝いいたします。

連系開始

# 運営会社

## ごあいさつ

皆様には日頃より弊社、ジャパンシナジーシステム株式会社に格別なるご厚情とお引き立てを賜り、心より感謝申し上げます。

経営戦略・方針とそれに基づく具体的な施策を今後も着実に実行し、社会の発展を図り、皆様の期待にお応えできるよう引き続き努力してまいります。

何卒変わらぬご支援とご鞭撻を賜りたくよろしくお願い申し上げます。

代表取締役 上木 由佳

## 経営理念

1. 私たちは常にベンチャースピリッツを持ち続け、時代の変化に迅速に対応することで、新しい分野を開拓し、様々なベネフィット「利益・価値」を社会に還元します。
2. 私たちは社会の一員としての秩序を守り、尊い自然環境との共生に努めます。
3. 私たちは、従業員、お客様、お取引先、株主、そしてそれに関わる全ての人々に対し常に感謝の気持ちを持ち、相互の発展を目指します。



## 会社概要

会社名	ジャパンシナジーシステム株式会社	設立	2013年 10月 1日
代表取締役	上木 由佳	資本金	1000万
所在地	〒812-0008 福岡県福岡市博多区東光2丁目5-14 第5平野ビル2F	従業員数	10人
TEL/FAX	092-292-4058/092-473-8093	主要取引先	日本ライフサポート株式会社 株式会社高橋環境建築設計 他

## 沿革

2013年9月	ジャパンシナジーシステム株式会社 設立
2015年9月	太陽光のリンクス サイト運営開始

## 事業内容

### 太陽光発電

豊富な知識と実績で提案・販売から設置・メンテナンスまでを一貫してサポート。



### 不動産

常にお客様の声に耳を傾けることで、より安心・安全な商品や、満足度の高いサービスを提供する…そのための体系づくりを私たちがサポートします。



### コンサルティング

総合力とネットワークを活かしたワンストップの不動産ソリューションを提供します。



### 住環境提案

快適な住空間とライフスタイルの企画提案・設計・施工・メンテナンスをトータルサポート。

