

72.9kW 長野県大町市太陽光発電所

概要書

FIT価格32円



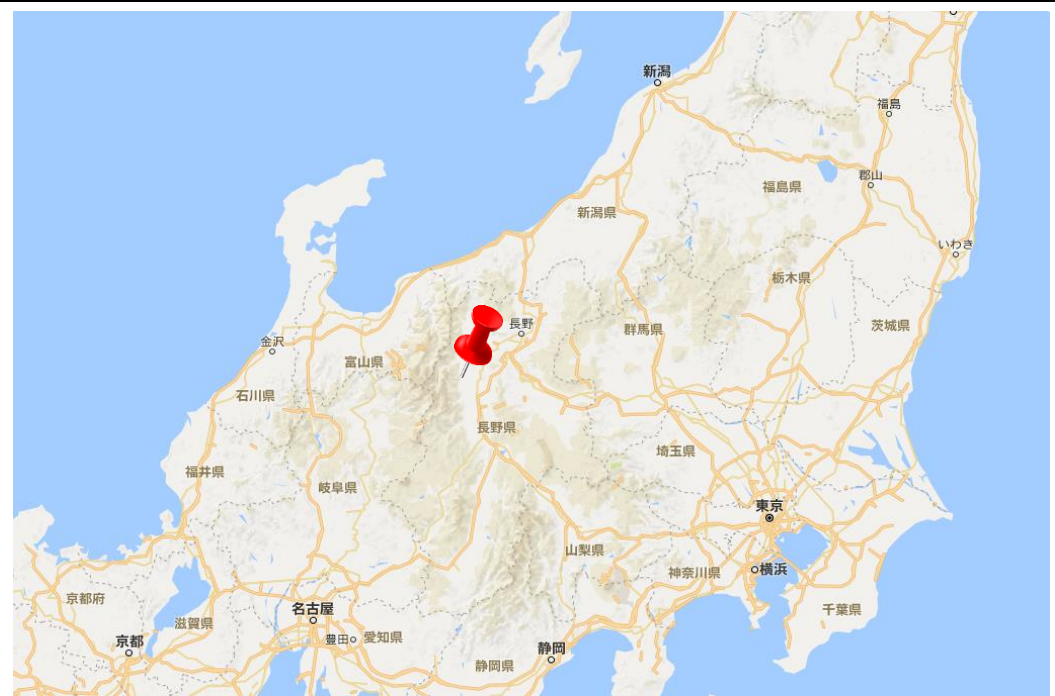
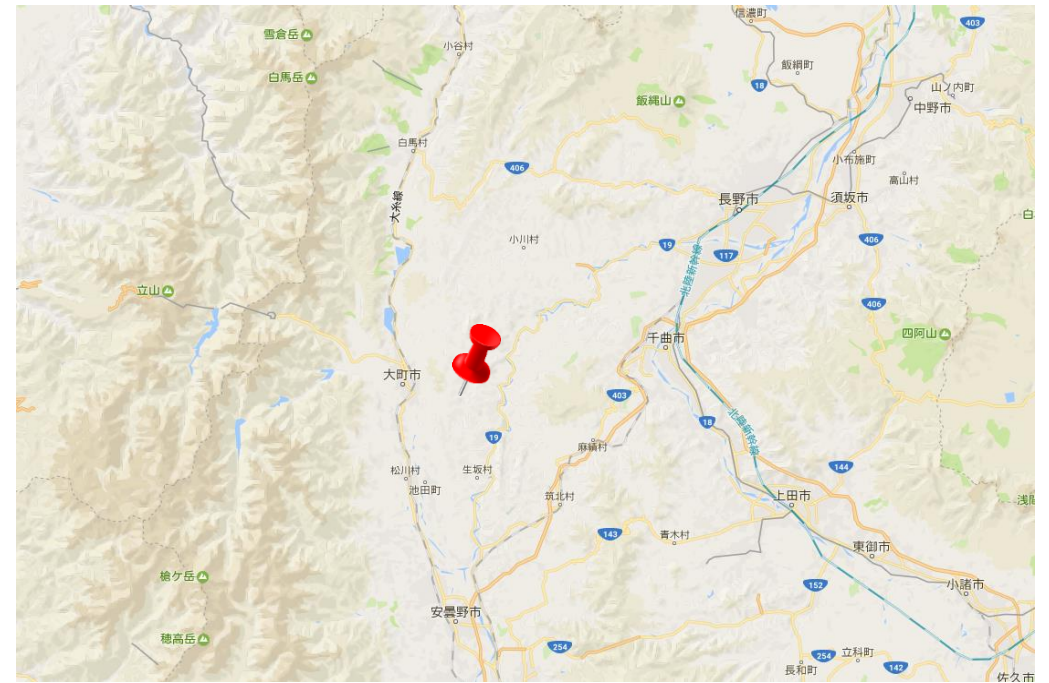
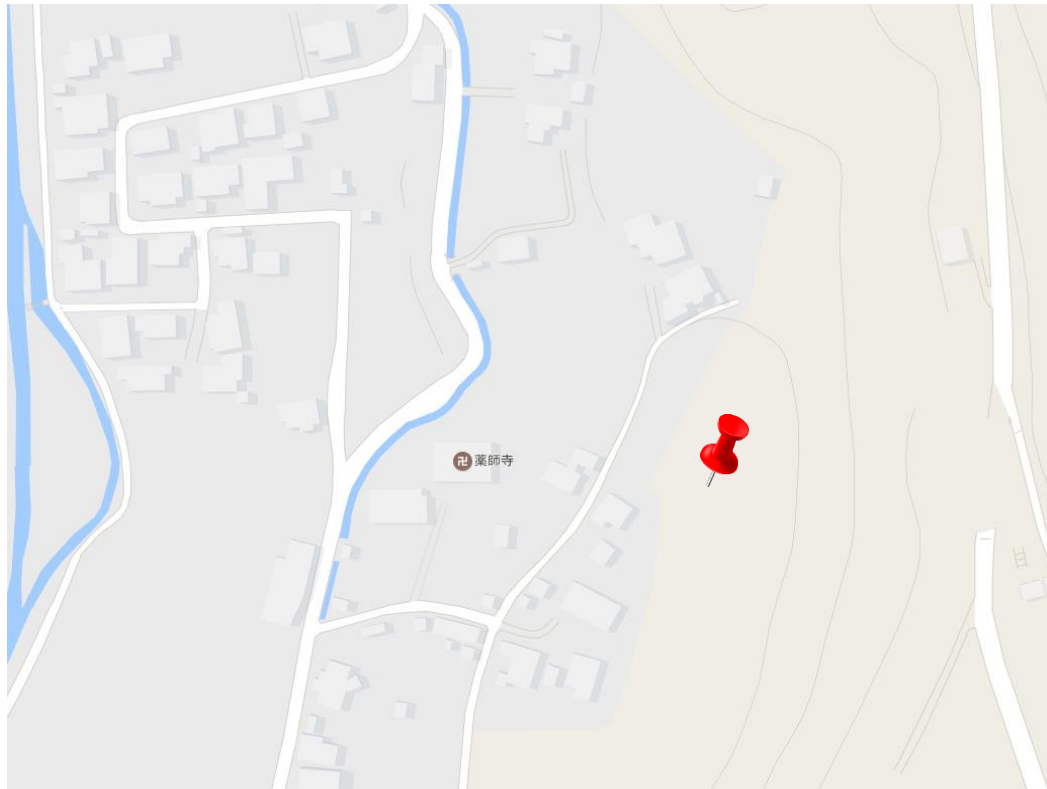
太陽光発電に関わる全ての人々を繋ぐ

リンクス

<http://.links.jpn.com>



ジャパンシナジーシステム株式会社
Japan Synergy System Co.,Ltd.



72.9kW 長野県大田市太陽光発電所

長野県大町市太陽光発電所概要書

平成29年3月29日

資料作成者：坂田

案件	発電所名	長野県大町市太陽光発電所	平均日射量	3.82 kWh/m ² /日	
	所在地	長野県大町市	設置角度	25°	方位 南

価格	設備費用	26,500,000	円(税抜)	土地価格	年/9万	円(非課税)
	合計販売価格	26,500,000			円(税抜)	

※仲介手数料として販売金額の3%を頂戴致します。

物件情報	設置容量	AC	72.9	kW	区画数	1	区画	売電単価	32	円
	申請容量	DC	49.5	kW	認定ID	確認中	認定日	確認中		
	工事負担金	販売価格に含む		連系予定	2017年6月頃 予定					

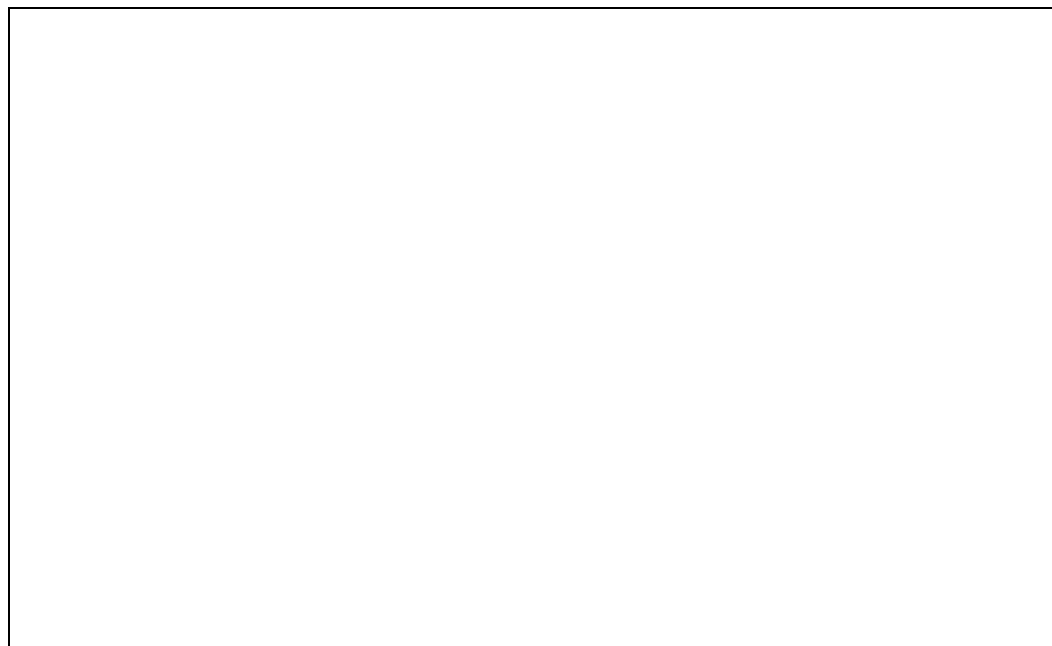
土地	積	991	m ²	300	坪	用途	畑、宅地	現況	畑、宅地
----	---	-----	----------------	-----	---	----	------	----	------

開発許可	要否	許可の種類	協議先	現状
	不要	林地開発許可		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	開発協議		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	宅地造成許可		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	河川協議		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	農地転用許可		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済
	不要	里道付替		<input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 取得済

その他・備考	設備の仕様	
フェンス：販売価格に含む	モジュール	インリーソーラー 270W × 270枚
メンテナンス：別途加入		型番： YL270P-29b
遠隔監視システム販売価格に含む 通信料別途3.88万	パワコン	田淵電機 9.9kw × 5台
土地登記費用：別途必要		型番： STP10000TLEE-JP-11
保険：任意加入	架台	アルミ架台

表面利回り	11.0%	実質利回り	8.3%
-------	-------	-------	------

[物件添付資料]

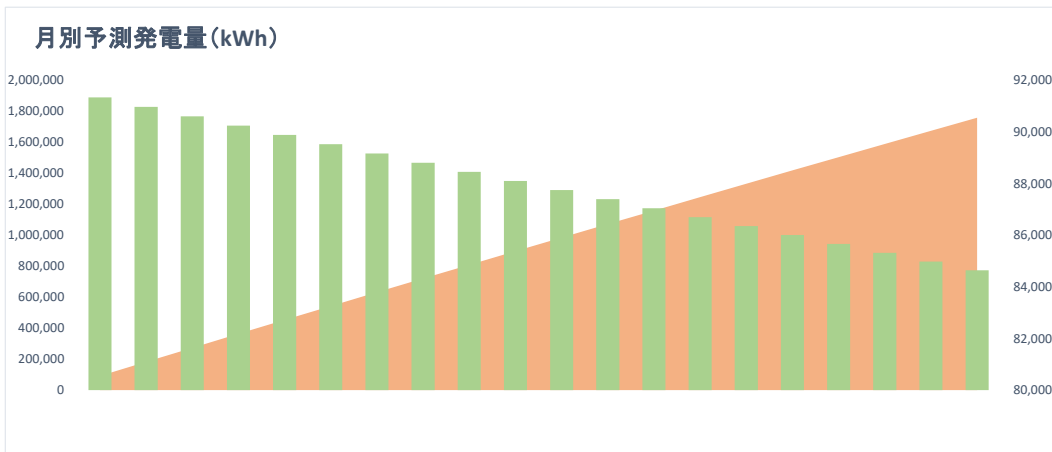


※本図書等の関係者以外への開示および複写、業者持回りを禁止します。検討後、返還を要します。

設置場所 長野県

太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南	25度	991㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
インリーソーラー	YL270P-29b	270W × 270枚 = 72.9kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
田淵電機	STP10000TLEE-JP-11	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
9.9KW × 5台	-	49.5KW



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.63	4.58	4.09	4.72	4.73	4.24	4.16	4.51	3.52	3.33	2.99	2.35	45.9
予想発電量(kwh)	5,349	8,414	8,319	9,290	9,620	8,346	8,461	9,173	6,928	6,773	5,885	4,780	91,338

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	91,338	90,973	90,609	90,247	89,886	89,526	89,168	88,811	88,456	88,102
累計予想発電量	91,338	182,311	272,920	363,167	453,053	542,579	631,747	720,558	809,014	897,116
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	87,750	87,399	87,049	86,701	86,354	86,009	85,665	85,322	84,981	84,641
累計予想発電量	984,866	1,072,265	1,159,314	1,246,015	1,332,370	1,418,378	1,504,043	1,589,365	1,674,346	1,758,987

20年間合計売電収入	
売電単価	32 円(税抜)
売電収入	56,287,585 円(税抜)

—注意—

- ・ 月間予想発電量はリンクス独自のシミュレーションにて算出作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
- ・ 日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。
- ・ 気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります、お客様の収入を保証するものではありません。
- ・ 実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。
- ・ 損失係数は90%、性能低下は毎年0.4%で算出しております。尚、設置場所及びメーカー性能によって異なる為、実際の発電量を保証するものではありません。

① 20年間売電収入合計 (税抜)	56,287,585 円
初年度売電収入 (税抜)	2,922,826 円
② 20年間投資費用合計 (税抜)	34,113,229 円
システム費用 (税抜)	26,500,000 円
土地代 (20年間の賃料)	1,800,000 円
償却資産税	2,213,229 円
固定資産税 (土地)	0 円
動産保険料 (税抜)	0 円
メンテナンス費 (税抜)	3,600,000 円
③ 借入れ (借入総額) の利息金	0 円
④ 20年間の収支 (① - ②)	22,174,357 円
⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	22,174,357 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
11.0%	8.3%	8.3%

表面利回り算出方法 初年度売電収入 ÷ 販売価格
 ※販売価格は、システム費用と土地代(売買)の合計金額です。(土地賃貸の場合はシステム費用のみ)

実質利回り算出方法 ①20年間売電収入合計 ÷ ②20年間投資費用合計 ÷ 20年間
 ※借入がある場合は、②20年間投資費用合計に③借入の利息金を加えます。

【備考】

モジュール	インリソーラー	
設置容量	270W × 270枚 = 72.9kw	
パワーコンディショナー	田淵電機	
設置容量	9.9KW × 5台 = 49.5KW	
設置条件	角度	25度
	方位	南
性能低下率 / 年	0.4%	
損失係数	90%	
売電単価 (税抜)	32円	

年別収支シミュレーション

初期投資金額	26,500,000 円	自己資金	0 円	借入総額	26,500,000 円	金利	0.0%	支払総額	26,500,000 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	2,922,826	2,911,134	2,899,490	2,887,892	2,876,340	2,864,835	2,853,376	2,841,962	2,830,594	2,819,272
総支出額	2,268,171	2,238,770	2,213,103	2,267,709	2,238,367	2,212,751	2,190,388	2,170,866	2,153,822	2,138,944
収支	654,655	672,365	686,387	620,182	637,973	652,084	662,987	671,096	676,772	680,328
累計収支	654,655	1,327,020	2,013,407	2,633,590	3,271,563	3,923,647	4,586,634	5,257,731	5,934,503	6,614,831

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	2,807,995	2,796,763	2,785,576	2,774,434	2,763,336	2,752,282	2,741,273	2,730,308	2,719,387	2,708,509
総支出額	2,125,954	2,114,615	2,104,715	2,096,073	2,088,529	315,276	309,526	288,550	288,550	288,550
収支	682,040	682,148	680,860	678,360	674,807	2,437,007	2,431,748	2,441,758	2,430,837	2,419,959
累計収支	7,296,871	7,979,019	8,659,880	9,338,240	10,013,047	12,450,054	14,881,802	17,323,560	19,754,397	22,174,357

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。
 ※部品交換費用 (パワコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。
 ※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。

STEP1

ご検討・お申込み



物件資料をご確認いただき、購入または購入検討（現地視察）をご希望の場合は、「**購入または購入検討（現地視察）申込書**」にご署名・ご捺印の上、弊社へご返信（ご返送）ください。

MAIL
news@links.jp.com
FAX
092-473-8093

STEP2

現地視察



ご希望日に担当者より現地発電所（または発電所用地）をご案内させていただきます。

その他、ご不明な点等ございましたらお気軽にお尋ねください。

STEP3

ご契約



購入契約書を作成の上、ご署名・ご捺印いただき本契約とさせていただきます。

弊社より物件ID他情報も併せてご提供いたします。

融資によるご購入希望の方は金融機関提出用書類を事前に準備させていただきますのでお申し付け下さい。

STEP4

竣工・お引き渡し



工事完了後、お引き渡しさせていただきます。

また、お引き渡しまでに所有権移転登記等も併せてお手伝いいたします。

連系開始

運営会社

ごあいさつ

皆様には日頃より弊社、ジャパンシナジーシステム株式会社に格別なるご厚情とお引き立てを賜り、心より感謝申し上げます。

経営戦略・方針とそれに基づく具体的な施策を今後も着実に実行し、社会の発展を図り、皆様の期待にお応えできるよう引き続き努力してまいります。

何卒変わらぬご支援とご鞭撻を賜りたくよろしくお願い申し上げます。

代表取締役 上木 由佳

経営理念

1. 私たちは常にベンチャースピリッツを持ち続け、時代の変化に迅速に対応することで、新しい分野を開拓し、様々なベネフィット「利益・価値」を社会に還元します。
2. 私たちは社会の一員としての秩序を守り、尊い自然環境との共生に努めます。
3. 私たちは、従業員、お客様、お取引先、株主、そしてそれに関わる全ての人々に対し常に感謝の気持ちを持ち、相互の発展を目指します。



会社概要

会社名	ジャパンシナジーシステム株式会社	設立	2013年 10月 1日
代表取締役	上木 由佳	資本金	1000万
所在地	〒812-0008 福岡県福岡市博多区東光2丁目5-14 第5平野ビル2F	従業員数	10人
TEL/FAX	092-292-4058/092-473-8093	主要取引先	日本ライフサポート株式会社 株式会社高橋環境建築設計 他

沿革

2013年9月	ジャパンシナジーシステム株式会社 設立
2015年9月	太陽光のリンクス サイト運営開始

事業内容

太陽光発電

豊富な知識と実績で提案・販売から設置・メンテナンスまでを一貫してサポート。



不動産

常にお客様の声に耳を傾けることで、より安心・安全な商品や、満足度の高いサービスを提供する…そのための体系づくりを私たちがサポートします。



コンサルティング

総合力とネットワークを活かしたワンストップの不動産ソリューションを提供します。



住環境提案

快適な住空間とライフスタイルの企画提案・設計・施工・メンテナンスをトータルサポート。

